

Grundstücksflächen in Siegen, die einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden können

Nr.	Grundstück	Adresse	Eigentümer	Fläch			bebaut	Nutzung derzeit	Bemerkungen
				öffentliche Hektar	private Hektar	mit Entwick- lungspotential			
1	Stahlwerke Betriebsgelände/Lagerflächen	Geisweider Str.	Krupp/Hoesch			?			langfristig
2	Freiflächen Kruppstahl Verw.	Geisweider Str.	Krupp/Hoesch		1,30		X	leer/Parkplätze	
3	Firmengel Firma Seelbach Geisweid	Viktoriastr.	Seelbach		0,60		X	leer	zum Verkauf
4	Bauschuttdeponie Haardter Berg	Haardter-Berg-Str.	Krupp/Quast		8,90			Bauschuttdeponie	Zu entw.- FNP Verf.
5	Siegerländer Kupferwerke	Einheitsstr. 19/Siegstr.	Herling		0,50		X	leer	z. Verk. Scheidt Immo
6	Apparatebau Dienst	Känerbergstr. 42	Hinkel+Dienst		0,60		X	leer	zu entwickeln
7	ehem. Zimmerei Schleifenbaum		Bank??		1,00		X	Gerätelager Stadt	
8	Gleisanlagen BHF Weidenau		DB- AG	0,50				Lagerfläche Göbel	zu entwickeln
9	Stahlbauhallen Austraße	Austraße	privat			0,80	X		zu entwickeln
10	Freiflächen und ungenutzte Halle E.	Siegstr.	Schroth		1,50		X	frei	Umnutzung beantragt
11	Geamtgelände E.Breitenbach	Feldstr.	Schroth		1,00	1,00	X	ca. 50 % genutzt	entwicklungsfähig
12	Schleifenbaum Bismarkstr.	Bismarkstr.	privat		0,42		X	zu 80 % leer	
13	Übergangwohnheim Samuel-Frank -Str.	Samuel-Frank -Str.	Stadt/Bahn	0,10				Wohnheim befristet	
14	Ungenutzte Flächen Siegas Welterstr.	Welterstr.	LEG			0,15		teilweise leer	zu vermieten
15	Ungenutzte Fläch. (Hoffmann Rohre)	Gießereistr.	privat		0,80		X	teilweise leer	zu entwickeln
16	Ehemal.Gebäude Besser (Arbeitamt SIS)				0,24		X	teilweise leer	zu entwickeln
17	Firmengelände Besser Hagener Str./ Borsigstr.	Hagener Str.	Besser/Bank		0,70		X	leer	zu entwickeln
18	Eisen-Muscheid ehem Baumarkt	Kampenstr/Hagener	Muscheid		1,10		X	90 % leer	zu entwickeln
19	Gelände Dillnhenrichweg (altesStadtbad etc.)					0,25	X	untergenutzt	zu entwickeln
20	Siemensgelände	Sandstraße/Juliusstr.			0,55		X	zum Verkauf	
21	ehem Standortverwaltung Freigelände	Tiergartenstr.	privat		0,50			frei	
22	Standortverwaltung	Tiergartenstr.	Bund			0,70	X	Standortverwaltg	Zukunft
23	Gewölbe und Freiflächen an der	Freudenberger Str.	Stadt	0,10				leer	sofort nutzbar
24	ehem Seidel Numbach	Numbachstr.	Seidel/Bank		0,37		X	leer	
25	ehem Schedler Numbach	Numbachstr.	??		0,20		X	Teilflächen ungenutzt	in Entwicklung
26	Hofgelände (Becker Eutebach)	Friedrichstr/Juliusstr.	privat			0,25		Parkplatz	entwicklungsfähig
27	Parkplatz Friedrichstr. ehem Sprachenschule					0,20		Parkplatz	entwicklungsfähig
28	Ungenutzte Flächen Hauptpost (neues Geb.)	Heeserstr.	Post			0,20	X	leer	zu vermieten
29	Gleisanlagen BHF Siegen	Morleystr.	Bahn	0,20				ungenutzte Gleise	zu entwickeln
30	Rangiergleisanlagen Schemscheid	an der Schemscheid	Bahn			1,00		ungenutzte Gleise	Zukunft
31	Handelshof Hintergebäude	An der Papierfabrik	privat		0,25			teilweise ungenutzt	zu entwickeln
32	Freiflächen Verwaltung Elektrolux	in der Steinwiese	Elektrolux			1,00		Parkplätze	Zukunft
33	Gelände Messer Griesheim	in der Steinwiese	Messer-Griesheim		0,55		X	Handel	zu veräußern
34	Semeria Floristenhandel				0,10		X	leer ?	
35	Firmengelände Ortsausgang nach Kaan -	Marienborner Straße	Benfert?		0,46		X	leer	

Marienb.

36 Freiflächen Kaan Ostbahnhof		DB-Immobilien	0,50				z.T. Gärten	
37 Freiflächen Kaan Industriegleis			1,20					zu entwickeln
38 Bahndamm Kaan		DB-Immobilien	1,20					nur mit ökol. Gutachten
39 Stauf Klebstoffe	Frankfurter Str.	Stauf		0,80		X	leer	zum Verkauf
40 Fimengelände Meteor	Flurenwende			0,45			teilweise leer	zu entwickeln
41 ehem. Walzengießerei Roland	Marienb.-Frankfurter			1,60		X		
42 Städtischer Betriebshof/Feuerwache	Fludersbach	Stadt Siegen			1,00	X	wird in Zukunft frei	Zukunft
43 Städtische Grundst. Fludersb. (Schlichtheime)	Fludersbach	Stadt Siegen	1,50				leer	zum sofortigen Verkauf
44 Gelände Middel + Bülling	Mathiasweg			0,25		X	leer	zum Verkauf
45 Gelände neben Middel+Bülling	Fludersbach			0,50		X	teilweise leer	zum Verkauf
46 Übergangwohnheim Fludersbach	Fludersbach	???	0,30				Übergangwohnheim	zu entwickeln
47 Kreismülldeponie (Siegener Anteil)	Fludersbach	Stadt/Kreis			8,00		Deponie	Zukunft in 10 Jahren
48 Fludersbach ehem.Hübinger	Friedrich Wilhelm Str.	Hübinger/Bank		0,80			leer	
49 Schlachthof Siegen	Wiesenstr.	Stadt Siegen			0,60	X	teilweise ungenutzt	zu entwickeln
50 Parkplatz hinter Schlachthof	Effertsufer	Stadt Siegen ?	0,25				leer/Parkplätze	dringend nutzen
51 ehem. Pelzfabrik Limper					0,50	X	teilweise leer	zu entwickeln
52 Muscheid Gelände Leimbachstr./Koblenzer Str				0,30			leer/Parkplätze	dringend nutzen
53 Kreis Parkplatz/ehem. Waldrichgelände	Leimbachstr	Stadt/Kreis	1,30				leer/Parkplätze	sofort bebaubar
54 ehem. Klöndorf/Schießanlage	Leimbachstr	??		0,40			leer/Ruinen	zu entwickeln
55 Grubengelände Martinshaardt	Leimbachstr		1,20				leer	nur mit ökol. Gutachten
56 Inertstoffdeponie Leimbachtal	Leimbachstr	Stadt/Kreis	8,00				Deponie	dringend umnutzen
57 Straßenkurven ehem. Landstr.	Leimbachstr		1,00				teilw. Lagerflächen	
58 ehem. Baumschule Hengsbach	Hengsbachstr.				0,50		teilweise ungenutzt	zu entwickeln
59 ehem. AWO -Wohnstätten Hengsbach	Hengsbachstr.	AWO		1,00			leer	zu entwickeln
60 Muscheid Gelände Marienhütte	Marienhütte	privat		2,00			leer	sofort zu bebauen
61 Eisenhandlung Muscheid Freigelände	Goldammer Weg	Kirchengemeinde/Mu		1,00			teilweise ungenutzt	zu entwickeln
62 Übergangwohnheim am Klärwerk	Goldammer Weg	Stadt Siegen	1,20				Übergangwohnheim	zu entwickeln
63 Firmengelände UMO	An der Siegtalbrücke	??		0,50		X	leer	zu vermieten
64 Gleisanlagen Eiserfelder Str.	Eiserfelder Str.	DB-Immobilien	0,80				Brachflächen	zu entwickeln
65 Parkplatz Firma Phillips	Eisenhutstr.				0,80		nur ebenerdiges	zu entwickeln
66 südlich angrenzende Gelände an d.	Eisenhutstr.	Privat/Stadt	1,00				leer	sofort zu entwickeln
67 In der Wehbach	In der Wehbach	Stadt Siegen	0,80				leer	wird derz. vermarktet
68 Sandhalde Niederschelden		Krupp/Hoesch	2,00				ehem Halde	zu entwickeln
69 Verkehrüb.-Platz Kaiserschacht	Kaiserschacht	??	0,70				frei	zu entwickeln
70 Freiflächen Heidenberg	Wallhausenstr.	Projekt GmbH	1,50				teilweise unbebaut	wird derz. vermarktet
71 Verkleinerung Ikea Parkplatz durch	Wallhausenstr.	Ikea			2,00		leer	Parken in Etagen!
72 Stahlwerke Schrottlager	Geisweider/ Setzetal- St	Krupp/Hoesch			8,00		z.T. Schrottlager	langfristig
73 Munitionslager Wellersberg Teilflächen		Stadt/Bund	2,00				leer	B-Plan-Verfahren
74 Freiflächen unter der HTS als Lagerflächen		Bund			2,00		leer	Lager+Parkflächen

Summen: 27,35 31,24 28,95

Summe: Private+öffentliche Gewerbegrundstücke 58,59

Gesamt: entwicklungsfähige Grundst.Flächen

87,54Hektar

10.11.03

Ratsfraktion B 90/Die Grünen